

# Beskrivning över detaljplaneändring, förslag



Kommun

**Raseborg**

Planens namn

## **Läpp vägområde**

### **Detaljplaneändring**

**Detaljplanen berör del av fastigheterna 710-55-9901-0, 5 stadsdelens gator 5K; 710-58-9901-0, 8 stadsdelens gator 8K; 710-58-9903-0, 8 stadsdelens parker 8P; 710-607-1-29, Bäljars; 710-607-2-35 Östergård; 710-895-2-2 Yleinen tie; 710-895-2-5 Yleinen tie.**

**Med detaljplanen bildas i stadsdelarna 55 och 58 trafikområde och gatuområde.**

Planens uppgörare

Stadsplaneringsavdelningen

Plan nummer

7795

Ritningsnummer

20-20 (detaljplan)

Anhängiggjord

Kungörelse 14.2.2020

Behandling

Anhängiggörande

Planläggningsnämnden 29.1.2020 § 8

Förslag till ändring av detaljplan

Planläggningsnämnden 29.1.2020 § 8

Planens godkännande

Planläggningsnämnden 29.4.2020 §

Stadsstyrelsen xx.xx.2020

## 1. BASUPPGIFTER

## 1.1. Planområdets läge

Planeringsområdet är beläget i Läpp ca 2 km sydväst om Karis centrum i korsningarna av Doppinggränden, Läppåkersgatan och Västra omfartsvägen, samt riksväg 25 och Västra omfartsvägen.

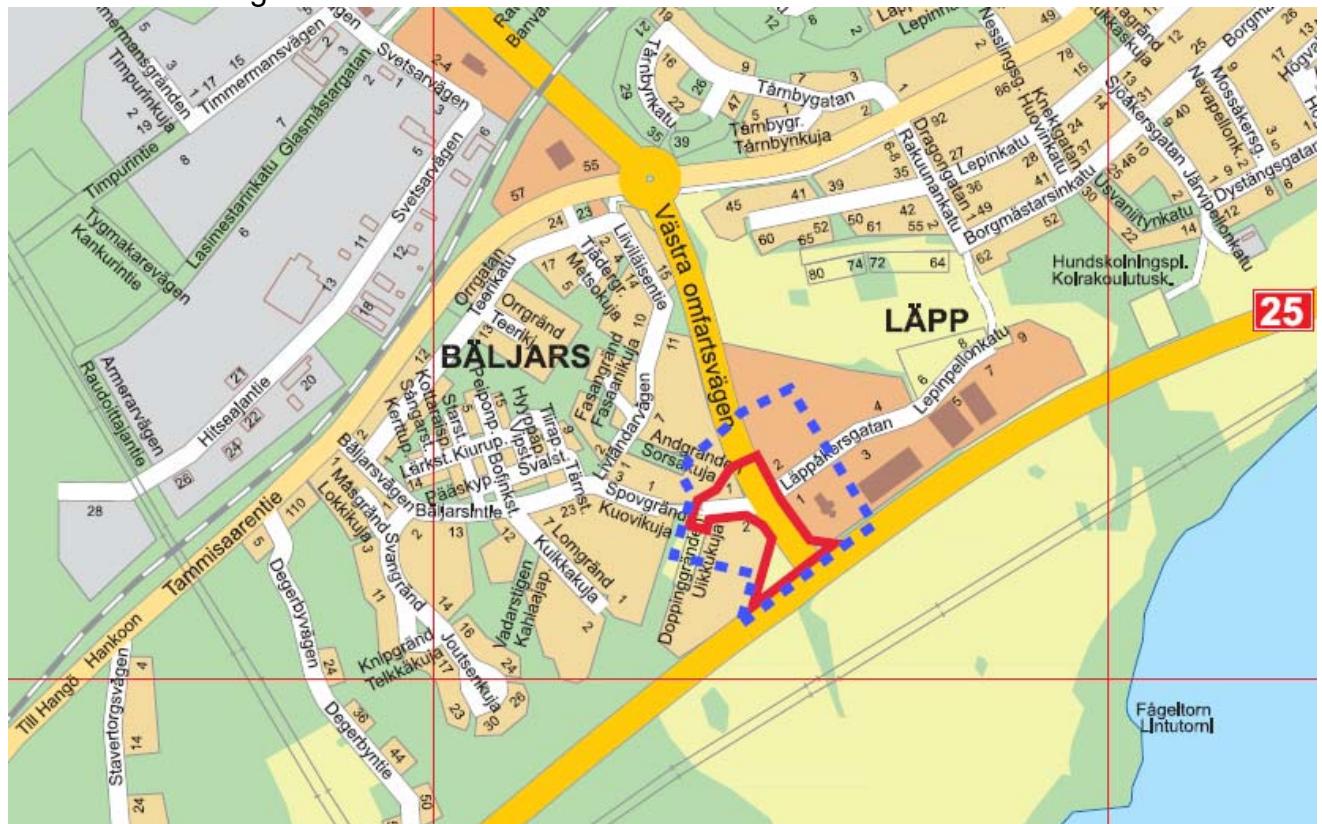


Bild 1. På bilden har planområdet anvisats med röd linje och närintfluensområdet med streckad blå linje.

## **1.2. Planens namn och syfte**

För planen används namnet Läpp vägområde

Korsningsområdet kräver större utrymme för att rymma en rondell, som är en förutsättning för att affärsområdena i Läppområdet skall kunna förverkligas och utvecklas.

### **1.3. Beskrivningens innehållsförteckning**

- 1. BASUPPGIFTER**
    - 1.1 Planområdets läge
    - 1.2 Planens namn och syfte
    - 1.3 Beskrivningens innehållsförteckning
    - 1.4 Förteckning över beskrivningens bilagor
    - 1.5 Förteckning över andra handlingar dom berör planen
  - 2. SAMMANDRAG**
    - 2.1 Skeden i planprocessen
    - 2.2 Detaljplanen
    - 2.3 Detaljplanens förverkligande
  - 3. PLANERINGENS UTGÅNGSPUNKTER**
    - 3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet

- 3.2 Planeringssituation
- 4. DETALJPLANENS PLANERINGSSKEDEN**
  - 4.1 Behovet av detaljplanen och planeringsstart
  - 4.2 Deltagande och samarbete
  - 4.3 Mål för detaljplanen
- 5. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN**
  - 5.1 Planens struktur
  - 5.2 Planens konsekvenser
  - 5.3 Planbeteckningar och -bestämmelser
  - 5.4 Namn
- 6. DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE**
  - 6.1 Planer som styr och åskådliggör genomförandet
  - 6.2 Genomförande och tidsplanering
  - 6.3 Uppföljning av genomförandet

#### **1.4. Förteckning över beskrivningens bilagor**

1. Blankett för uppföljning av detaljplanen
2. Förminskning av detaljplanekartan med bestämmelser
3. Utdrag ur bullerutredning

#### **1.5. Förteckning över andra handlingar som berör planen**

1. Naturinventering, Silvestris (2013)
2. Arkeologisk inventering, Museiverket (2013)
3. Granskning av trafikens funktionalitet, FCG (2018)
4. Vägplan, förbättring av rv25 vid korsningen av lv111, Ramboll (2019)

## **2. SAMMANDRAG**

### **2.1 Skeden i planprocessen**

- Detaljplaneringen påbörjas på initiativ av planläggningssnämnden (29.1.2020) och grundar sig på att trafikarrangemangen i korsningsområdet för Doppinggränden, Läppåkersgatan och Västra omfartsvägen samt den planskilda korsningen för Västra omfartsvägen och Hangövägen (riksväg 25) bör förverkligas innan tomter för affärsverksamhet längs Doppinggränden och Läppåkersgatan får tas i bruk.
- Anhängiggjord i och med planläggningssnämndens beslut 29.1.2020 § 8 .
- Planläggningssnämnden behandlar planförslaget 29.1.2020 § 8 och besluter framlägga förslaget till offentligt påseende.
- Planen har kungjorts som anhängig 14.2.2020.
- Planförslaget har varit till påseende under tiden 2-16.3.2020.
- Planläggningssnämnden föreslår 29.4.2020 att stadsstyrelsen godkänner detaljplaneändringens plankarta ritning nummer 20-20, planbestämmelser samt planbeskrivning i enlighet med markanvändnings och bygglagen § 52.

### **2.2 Detaljplanen**

Detaljplanen innehåller

- trafikområde (LT)
- gatuområden.

## 2.3 Detaljplanens förverkligande

Trafikarrangemangen i korsningsområdet för Doppinggränden, Läppåkersgatan och Västra omfartsvägen bör förverkligas enligt förbättringsplan eller vägplan. Den planskilda korsningen, som är lättare till sin konstruktion, för Västra omfartsvägen och Hangövägen (riksväg 25) bör samtidigt förverkligas enligt förbättringsplan eller vägplan. Detaljplanen kan förverkligas då planen vunnit laga kraft.

## 3. PLANERINGENS UTGÅNGSPUNKTER

### 3.1. Utredning om förhållandena i planeringsområdet

#### **Områdets allmänna beskrivning**

Planeringsområdet är i huvudsak ett asfalterat gatuområde och trafikområde.

#### **Naturmiljön**

Enligt naturinventering, Silvestris (2013), finns inom planeringsområdet inga sådana naturvärden som begränsar områdets användning.

#### **Bebyggd omgivning**

På västra sidan av planeringsområdet finns AD-center affärsbyggnad byggd 2009 samt Östergård lägenhets gårdscentrum och ett bostadshöghuskvarters bebyggt i början av 1980-talet. På östra sidan finns Shell byggd 1986 samt ABC-station byggd 2006.

#### **Trafik**

Planeringsområdets trafik består av fordonstrafik längs regionväg 111 och trafik till Doppinggränden och Läppåkersgatan, samt en lättrafikled norrifrån till korsningsområdet med en skyddsväg över regionväg 111 på norra sidan av korsningsområdet samt av fordonstrafik från riksväg 25 till regionväg 111.

#### **Markägoförhållanden**

Planeringsområdet är i privat och i stadens samt statens ägo.

#### **Nuvarande plans förverkligande**

Nuvarande plan, där området i huvudsak är avsett som trafikområde och gata, har förverkligats.

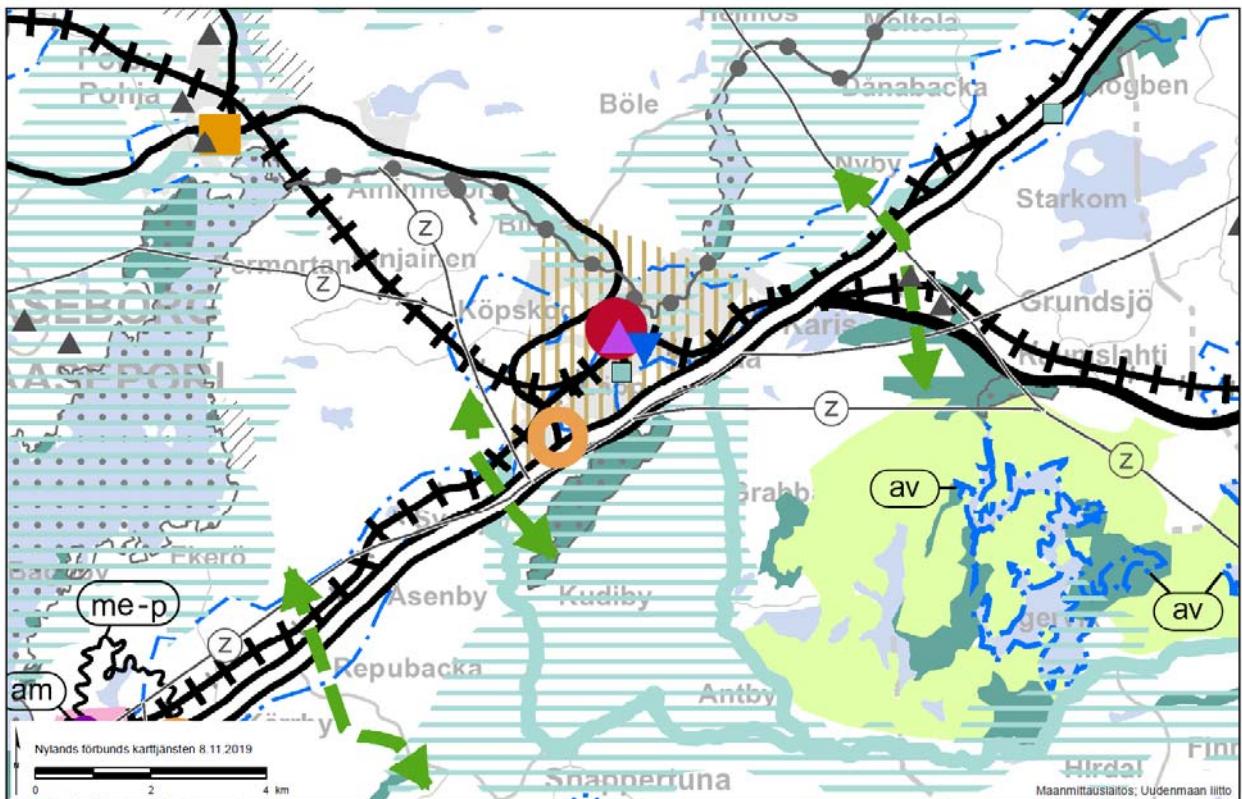
## 3.2. Planeringssituation

### Landskapsplan

Enligt sammanställningen av landskapsplanerna har planeringsområdet planbeteckningarna; väg av betydelse på regional nivå, utvecklingszon för tätortsfunktioner.

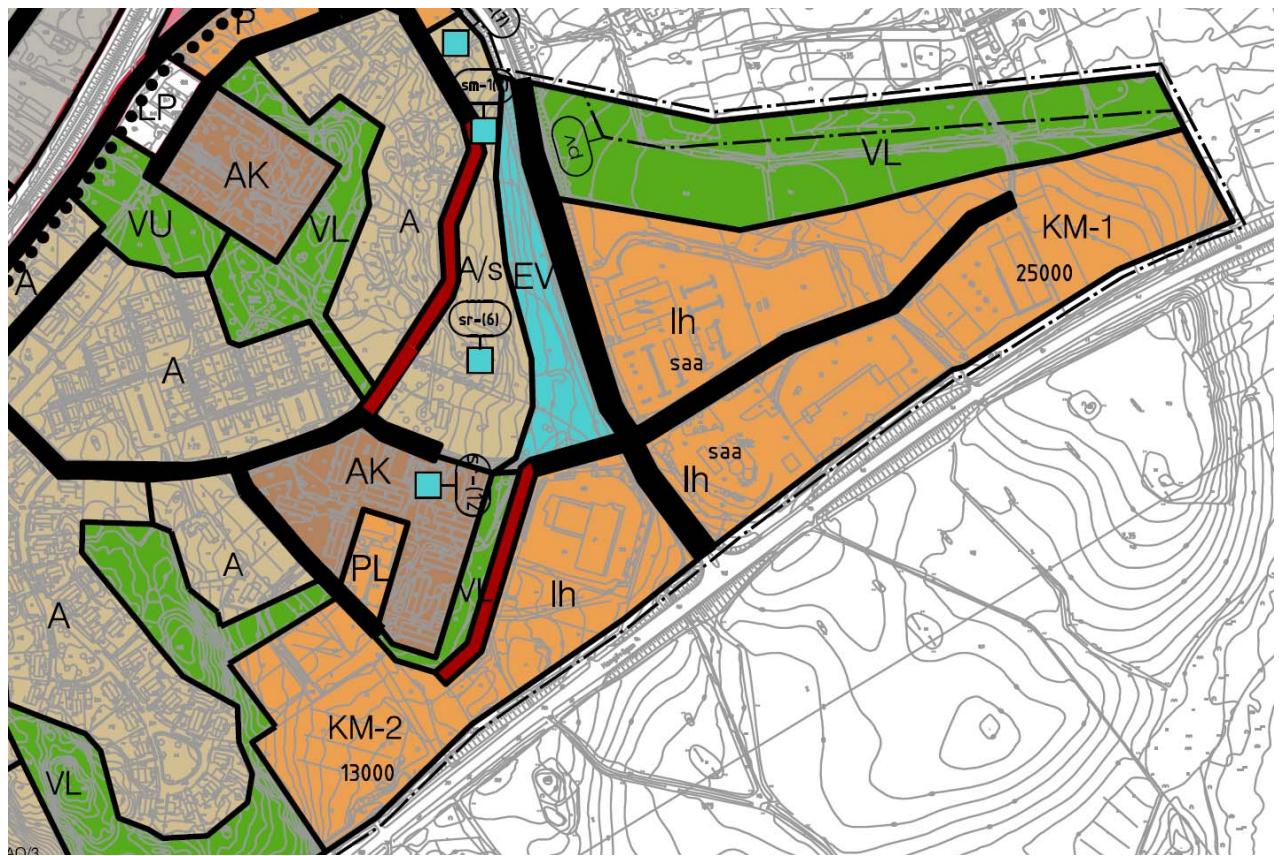


Sammanställning av landskapsplanerna

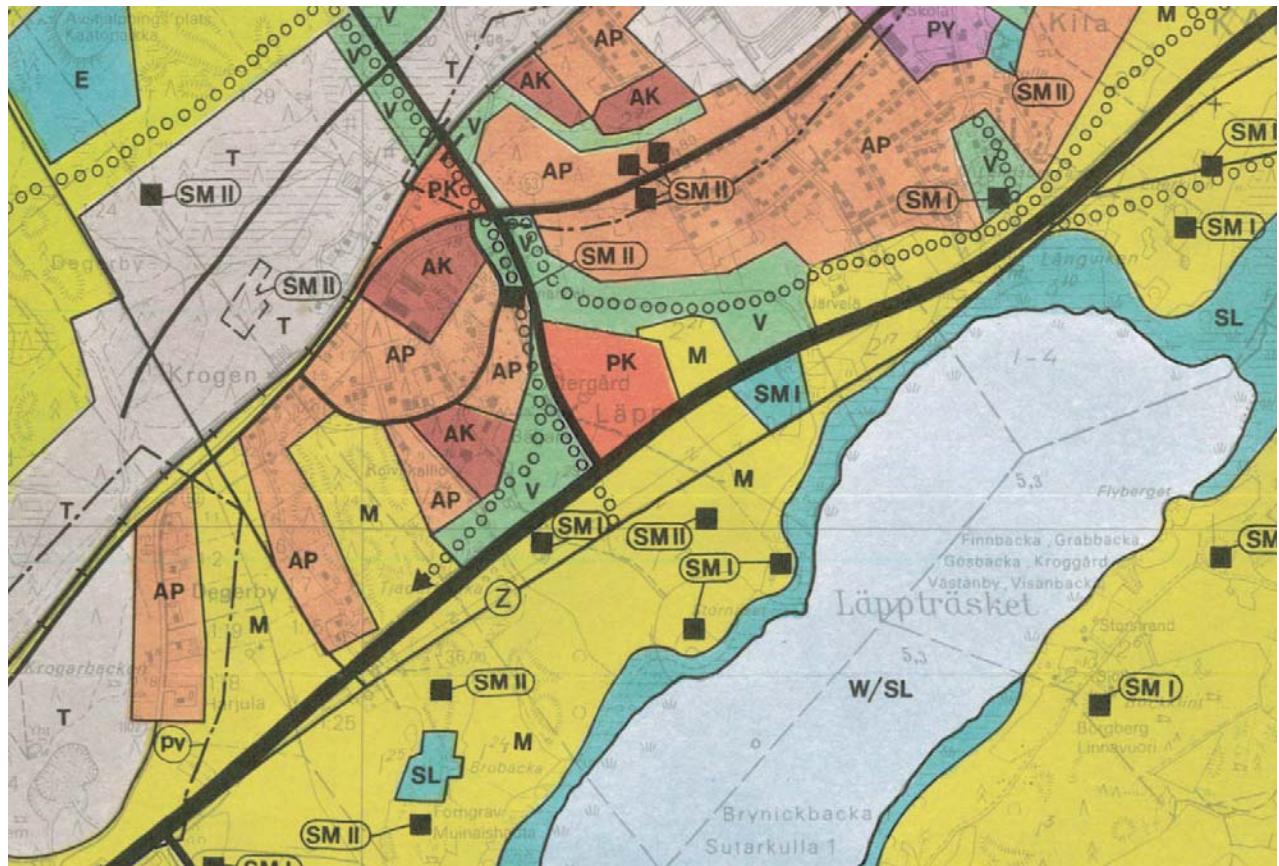


### Generalplan

Planeringsområdet ingår i generalplanen för Karis centrum (1987). Enligt planen är området avsett för huvudmatarväg. Generalplanen för Karis centrum har inga rättsverkningar. Planeringsområdet ingår i Horsbäck-Läpp delgeneralplan som godkänts av stadsfullmäktige 23.9.2019. Över planen har lämnats anmodan om rättelse.



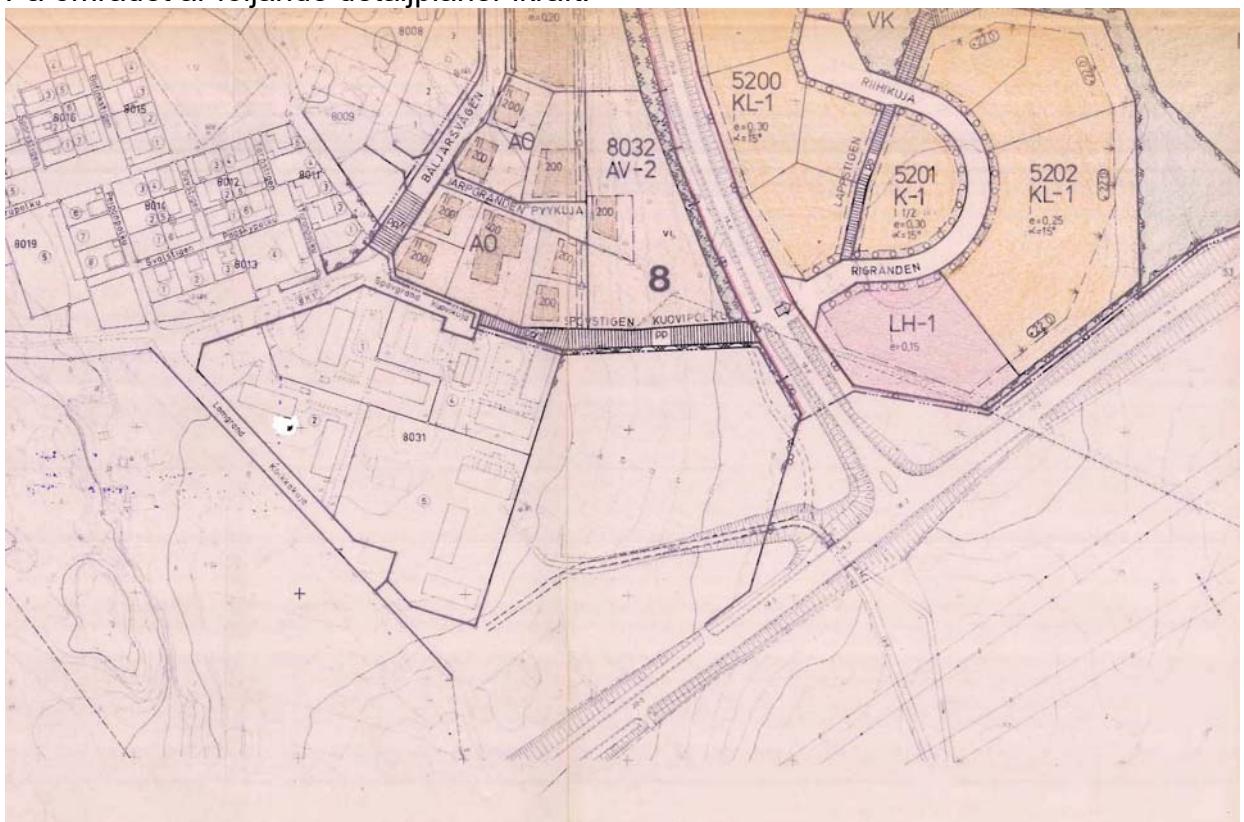
Horsbäck - Läpp delgeneralplan (inte i laga kraft)



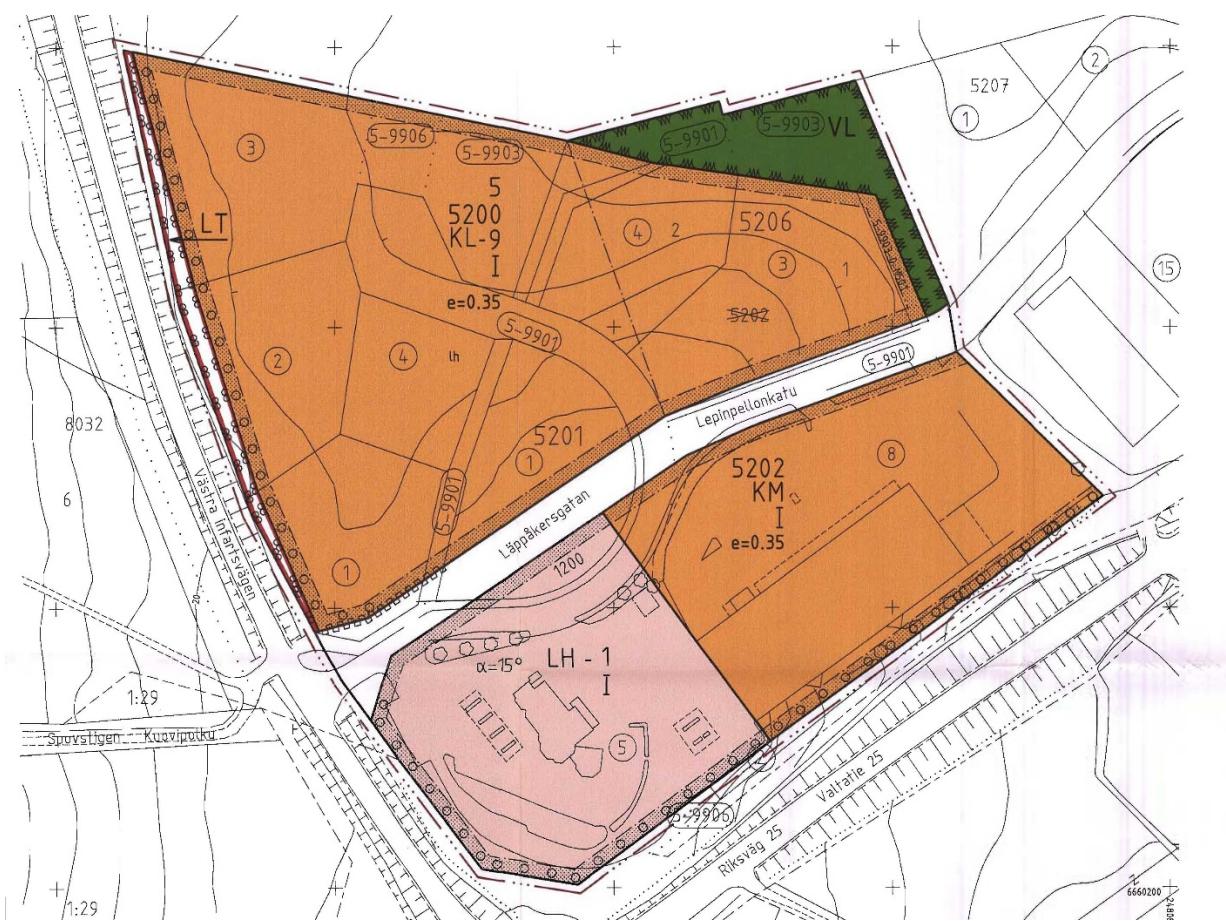
Karis centrum generalplan

## Detaljplan

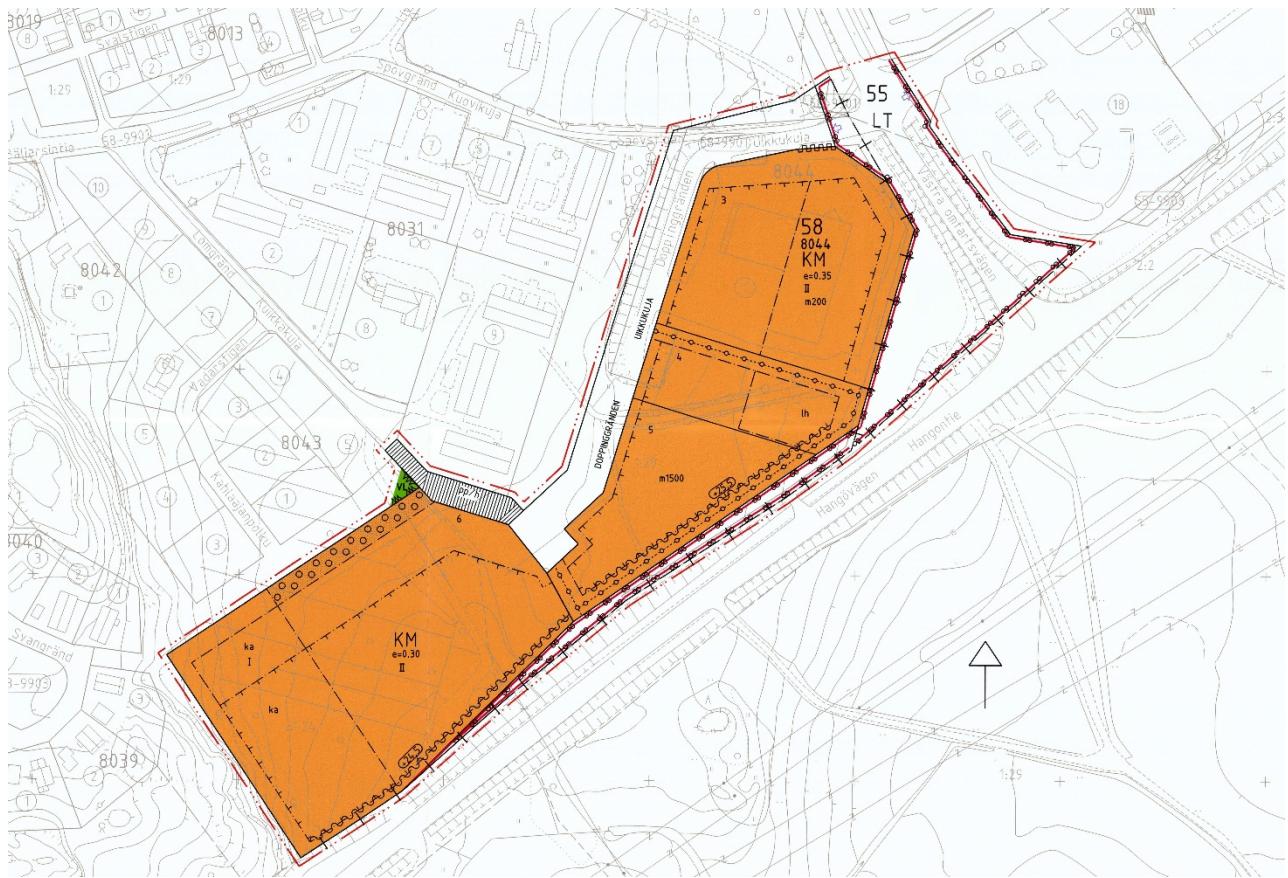
På området är följande detaljplaner ikraft:



154-100 fastställd 9.11.1984



227-100 fastställd 20.6.2005



1107-73 fastställd 27.4.2015

### **Byggnadsordning**

Byggnadsordningen för Raseborgs stad godkändes i stadsfullmäktige 14.5.2018 och den trädde i kraft 5.7.2018.

Vid uppgörandet av planen har använts stadens baskarta, som kompletterats för ändamålet.

## **4. DETALJPLANENS PLANERINGSSKEDEN**

### **4.1. Behovet av detaljplanen och planeringsstart**

Planläggningssämnden beslutar 29.1.2020 påbörja detaljplaneringen.

Planeringsbehovet har uppstått på grund av att affärskvarter i Läpp västra och östra affärsområden, till vilka trafiken går genom korsningen, inte får tas i bruk innan korsningsområdet förverkligats enligt förbättringsplan eller vägplan.

### **4.2. Deltagande och samarbete**

#### **Intressenter i planprocessen är**

- Områdets och dess rågrannars ägare och arrendatorer.
- Myndigheter såsom: Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.
- De tjensteinnehavare och organ i Raseborgs stad vars verksamhetsområde kan beröras av ärendet.

#### **Ordnandet av deltagande**

- Detaljplaneförslaget ställs till påseende under 14 dagar (MBF 27 §) på stadens officiella anslagstavlå, adress: [www.raseborg.fi](http://www.raseborg.fi) och på stadsplaneringsenheten, adress: Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs.

## **Myndighetssamarbete**

- Under processens gång ordnas vid behov förhandlingar angående planen.
- Under planens påseende ber man vid behov utlåtande av berörda myndigheter.

### **4.3. Mål för detaljplanen**

Mål för detaljplanen är att bilda gatuområde och trafikområde som rymmer en rondell.

## **5. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN**

### **5.1. Planens struktur**

Planen består av

- trafikområde (LT). Areal ca 0,9949 hektar
- gatuområden. Areal ca 0,2597 hektar.

### **5.2. Planens konsekvenser**

#### ***Inverkan på människors levnadsförhållanden och livsmiljö***

Det något mot nordväst förstorade korsningsområdet inverkar inte nämnvärt på människors levnadsförhållanden och livsmiljö.

#### ***Inverkan på jord- och berggrund, vatten, luft och klimat***

- Planen inverkar inte nämnvärt på jord- och berggrund. Planeringsområdet är från tidigare i huvudsak ett asfalterat korsningsområde som något förstoras för att rymma en rondell.
- Planen inverkar på ytvattnets strömningar. Det ytvatten som bildas inom planområdet infiltreras delvis i marken och leds delvis till befintligt nätverk för dagvatten.
- Trafiken kommer enligt granskningen av trafikens funktionalitet, FCG (2018) att löpa smidigare jämfört med nuvarande fyrvägskorsning, vilket leder bl.a. till mindre köbildung och till mindre avgasutsläpp.

#### ***Inverkan på växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurser***

Enligt naturinventering, Silvestris (2013) finns inom planeringsområdet inga sådana naturvärden som begränsar områdets användning.

#### ***Inverkan på region- och samhällsstruktur, samhälls- och energiekonomi och trafik***

Vid förverkligandet av korsningsområdet med rondell, samt av den planskilda korsningen som är lättare till sin konstruktion i korsningen av Hangövägen (riksväg 25) och Västra omfartsvägen (regionväg 111) kommer, enligt granskningen av trafikens funktionalitet FCG (2018), den regionala trafiken längs regionväg 111 (Västra omfartsvägen) att löpa smidigare. Likaså trafiken i den planskilda korsningen. Den lokala trafiken längs Doppinggränden och Läppåkersgatan blir även därmed smidigare och köbildungen minskar vid korsningen.

Detaljplanens förverkligande påverkar samhällsstrukturen, då affärsområdena i Läpp därefter kan tas i bruk och utvecklas.

#### ***Inverkan på stadsbild, landskap, kulturarv och byggd miljö***

Planområdet är från tidigare ett korsningsområde som utvidgas så att det ska rymma en rondell. Detaljplanens förverkligande förutsätter i viss mån utjämning och utfyllning av marken. Enligt arkeologisk inventering, Museiverket (2013) finns inom planeringsområdet inga sådana arkeologiska kulturarvsobjekt som skall bevaras.

### **5.3. Planbeteckningar och –bestämmelser**

Planbeteckningar och -bestämmelser framgår ur plankartan och har behandlats även i punkt 5.1 Planens struktur. Komplettering av arkeologisk inventering

### **5.4. Namn**

I planen ges inga nya gatunamn.

## **6. DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE**

### **6.1. Planer som styr och åskådliggör genomförandet**

I byggandet följs lagstiftning och tillämpas förutom planbestämmelserna Raseborgs stads byggnadsordning.

### **6.2. Genomförande och tidsplanering**

Detaljplanen kan förverkligas då planen vunnit laga kraft.

### **6.3. Uppföljning av genomförandet**

För uppföljningen av planens genomförande ansvarar staden.

Raseborg 29.4.2020

Simon Store  
Stadsplaneringsarkitekt

# Blankett för uppföljning av detaljplanen

Bilaga 1

## Basuppgifter och sammandrag

Kommun	710 Raseborg	Datum för ifyllning	15.01.2020
Planens namn	Läpp vägområde		
Datum för godkännande		Förslagsdatum	
Godkännare		Dat. för meddel. om anh.gör.	
Godkänd enligt paragraf		Kommunens plankod	7107795
Genererad plankod			
Planområdets areal [ha]	1,2546	Ny detaljplaneareal [ha]	
Areal för underjordiska utrymmen [ha]		Detaljplaneändringens areal [ha]	1,2225

### Stranddetaljplan Strandlinjens längd [km]

Byggplatser [antal]	Med egen strand	Utan egen strand
Fritidsbost.byggpl. [antal]	Med egen strand	Utan egen strand

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m <sup>2</sup> vy]	Exploateringstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m <sup>2</sup> vy +/-]
Sammanlagt	1,2546	100,0			0,0000	
A sammanlagt					-0,1009	
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt					-0,0122	
R sammanlagt						
L sammanlagt	1,2546	100,0			0,1131	
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

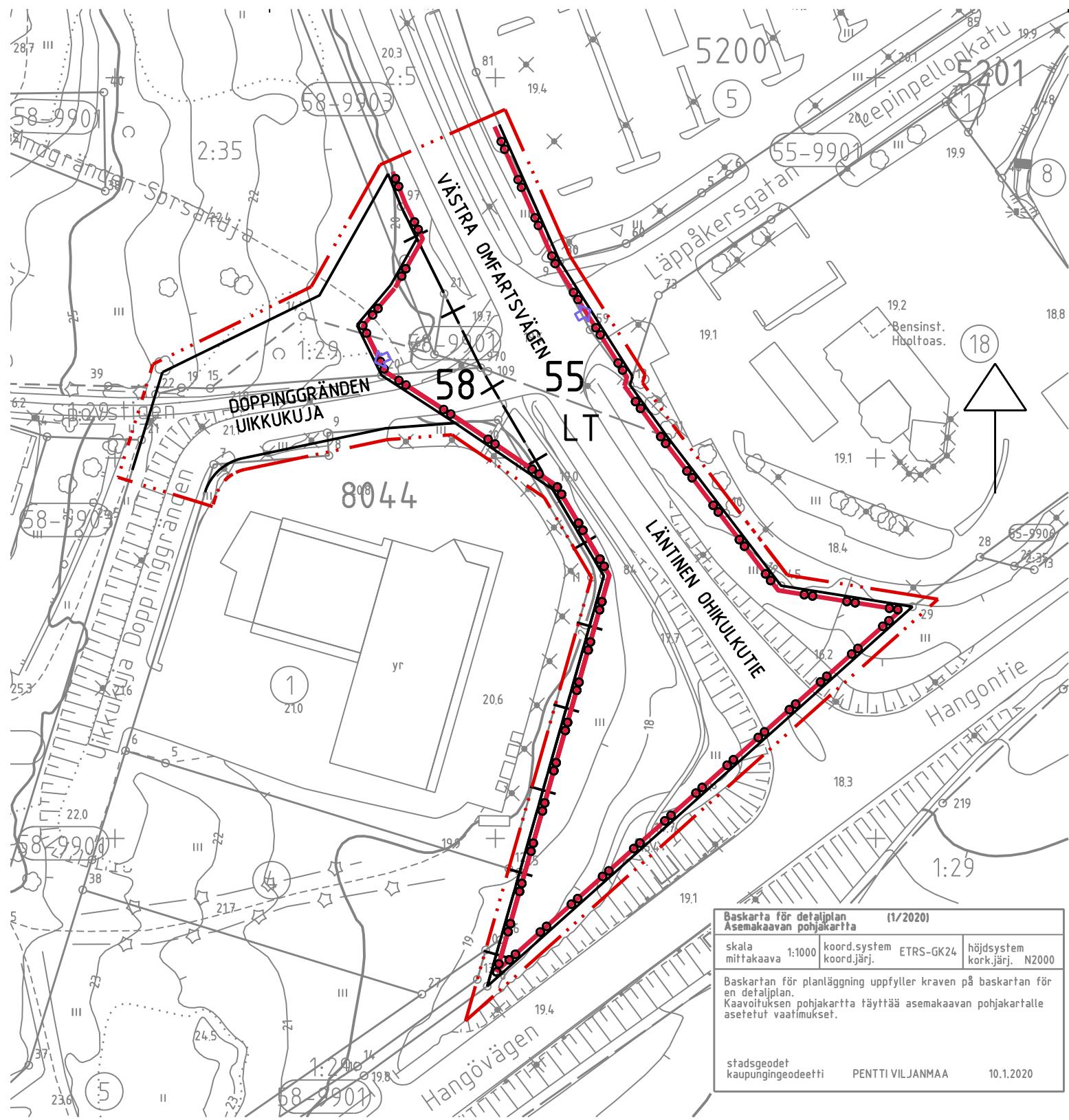
Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m <sup>2</sup> vy]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m <sup>2</sup> vy +/-]
Sammanlagt					

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring i skyddade byggnader	
	[antal]	[m <sup>2</sup> vy]	[antal +/-]	[m <sup>2</sup> vy +/-]
Sammanlagt				

## Underbeteckningar

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m <sup>2</sup> vy]	Exploateringstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m <sup>2</sup> vy +/-]
<b>Sammanlagt</b>	<b>1,2546</b>	<b>100,0</b>			<b>0,0000</b>	
<b>A sammanlagt</b>					-0,1009	
AV					-0,1009	
<b>P sammanlagt</b>						
<b>Y sammanlagt</b>						
<b>C sammanlagt</b>						
<b>K sammanlagt</b>						
<b>T sammanlagt</b>						
<b>V sammanlagt</b>					-0,0122	
VP					-0,0122	
<b>R sammanlagt</b>						
<b>L sammanlagt</b>	<b>1,2546</b>	<b>100,0</b>			<b>0,1131</b>	
Gator	0,2597	20,7			0,0700	
LT	0,9949	79,3			0,0431	
<b>E sammanlagt</b>						
<b>S sammanlagt</b>						
<b>M sammanlagt</b>						
<b>W sammanlagt</b>						

## Bilaga 2: Förminskning av detaljplanekartan med bestämmelser Liite 2: Asemakaavakartan pienennös määräyksineen



RASEBORGS STAD  
LÄPP VÄGOMRÅDE  
Detaljplaneändring

Planen berör:

Del av fastigheterna 710-55-9901-0,  
5 stadsdelens gator 5K; 710-58-9901-0,  
8 stadsdelens gator 8K; 710-58-9903-0,  
8 stadsdelens parker 8P; 710-607-1-29,  
Bäljars; 710-607-2-35 Östergård;  
710-895-2-2 Yleinen tie; 710-895-2-5  
Yleinen tie.

Med planen bildas:

I stadsdelarna 55 och 58 trafikområde  
och gatuområde.

0

50

100

150

SKALA 1:1000

MITTAKAAVA 1:1000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Område för landsväg.



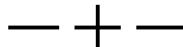
Maantien alue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



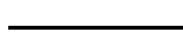
3 metriä kaava-alueen rajaan ulkopuolella  
oleva viiva.

Stadsdelsgräns.



Kaupunginosan raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Stadsdelsnummer.

55

Kaupunginosan numero.

Namn på gata.

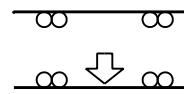
DOPPINGGRÄNDEN Kadun nimi.

Gata.



Katu.

Ungefärligt läge för in- och utfart.



Ajoneuvoliittymän likimäääräinen sijainti.

Allmänna bestämmelser:

Byggnadstida dagvatten ska hanteras så att det inte orsakas skadlig belastning av fasta partiklar eller fara för föroreningar i det nedomliggande vattendraget.

Yleiset määräykset:

Rakentamisen aikaisia hulevesiä tulee käsitellä niin, että niistä ei aiheudu haitallista kiintoainekuormitusta tai pilaantumisen vaaraa alapuoliseen vesistöön.

Inom detta detaljplaneområde ska tomfördelningen vara separata.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

RAASEPORIN KAUPUNKI  
LEPIN TIEALUE  
Asemakaavan muutos

Kaava koskee:

Osa kiinteistöistä 710-55-9901-0,  
5 stadsdelens gator 5K; 710-58-9901-0,  
8 stadsdelens gator 8K; 710-58-9903-0,  
8 stadsdelens parker 8P; 710-607-1-29,  
Bäljars; 710-607-2-35 Östergård;  
710-895-2-2 Yleinen tie; 710-895-2-5  
Yleinen tie.

Kaavalla muodostuu:

Kaupunginosissa 55 ja 58 liikennealue  
ja katualue.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsstyrelsес beslut  
\_\_\_\_\_.20\_\_\_, § \_\_ i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginhallituksen pöytäkirjan  
\_\_\_\_\_.20\_\_\_, §:n \_\_ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare  
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
STDs / KH		
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen	20-20	
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	6-20	2-16.3.2020
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	6-20	29.1.2020 § 8
 RASEBORG RAASEPORI	LÄPP VÄGOMRÅDE FÖRSLAG LEPIN TIEALUE EHDOTUS	
Konsult/Konsultti	stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti SIMON STORE	Daterad/Päiväys 29.4.2020
Beredare/Valmistelija KB	Arkivnummer/Arkistonumero	Planbezeichnung/Kaavatunnus
Ritad av/Piirtänyt CL	RBG/94/10.02.03.01/2020	Ritningsnummer/Piirustusnumero 20-20

